

# Een andere kijk op bestemmingsplan Dorp IV - Rabobank locatie

## Commissieleden Ruimte oriënteren zich ter plekke met omwonenden

DORP - De bewoners van de 1e Stationsstraat 51 (fam. Van Brug), Bernhardstraat 14 (fam. Van Straalen) en Bernhardstraat 12 (fam. Jasper) hebben zaterdag een bijeenkomst gehouden met de Commissieleden Ruimte van de Gemeenteraad Zoetermeer.

De politici waren uitgenodigd om samen ter plekke naar het bestemmingsplan Dorp IV - Rabobank locatie te kijken. Woordvoerder Fred Jasper: "Wij waarderen het enorm dat de commissieleden van vrijwel alle partijen aanwezig waren en daadwerkelijk de moeite hadden genomen op onze uitnodiging in te gaan. Met een enkel verhinderd commissielid wordt geprobeerd een afspraak op een later tijdstip te maken."

### Situatie ter plekke

De commissieleden hebben zich laten informeren en de situatie ter plekke uitgebreid bekeken. Jasper: "In een goede sfeer ontspan zich een discussie waarin verschillende scenario's en mogelijkheden de revue zijn gepasseerd. We hebben hier als direct omwonenden een goed gevoel aan overgehouden, alhoewel we natuurlijk nog wel moeten afwachten wat de bijeenkomst daadwerkelijk oplevert wanneer het bestemmingsplan tijdens de commissievergadering Ruimte op 4 februari wordt behandeld."

### Massastudie

"Tevens waren wij als direct belanghebbenden nu in de gelegenheid, die bij de eerdere bewonersbijeenkomsten niet werd geboden, een in opdracht van de omwonenden ontwikkelde alternatieve massastudie te presenteren.

De artist impression die we de commissieleden hebben getoond geeft een indruk hoe er ook op een andere manier naar de herontwikkeling van de Rabobank locatie kan worden gekeken en dat het bouwplan van de projectontwikkelaar veel te massaal is op die locatie."



Zaterdagochtend kwamen Raadscommissieleden Ruimte van de gemeente Zoetermeer op uitnodiging van een groep betrokken bewoners ter plekke kijken naar het bestemmingsplan Dorp IV - Rabobank locatie: (v.l.n.r.) Karel van Straten, Anne-Marie en Fred Jasper, Trudy van Brug en raadslid Willem Bos.

Foto: Jan van Es

### Overtuigd

De betrokken bewoners hopen verder de commissieleden overtuigd te hebben dat ze in dit geval niet te maken

hebben met onwillende en irreële omwonenden die per definitie overal tegen zijn als het op de herontwikkeling van de Rabobank locatie aankomt,

en ook prima in staat zijn de belangen van de gemeente en de projectontwikkelaar te onderkennen.

### Karakteristiek

Jasper: "Wij zijn betrokken burgers en bewoners en zijn begaan met het behouden van de karakteristiek van het Dorp waarover de gemeente notabene zelf zegt dat de onbebouwde ruimten tussen de gebouwen beeldbepalend is, en de diepe voortuinen en onbebouwde groene ruimten in belangrijke mate bepalend zijn voor de kwaliteit en belevingswaarde van de buurt!"

### Actie

"Wij zullen dan ook actie ondernemen richting de projectontwikkelaar om te proberen te voorkomen dat we in een juridische strijd belanden waar niemand bij gebaat is."

### Alternatief plan

De bewoners hopen dat er uiteindelijk een alternatief plan komt waar zij als direct omwonenden beter mee kunnen leven dan met het huidige plan.